Broj elaborata vještaka: SK 61-22

Naručitelj:
ISTER j.d.o.o. u stečaju
Bana Josipa Jelačića 26
32 000 VUKOVAR
OIB 13955946242

ELABORAT

procjene tržišne vrijednosti pokretnina

Procjena vrijednosti pokretnina; opreme za proizvodnju obuće tvrtke ISTER j.d.o.o. u stečaju Vukovar u predmetu St-444/2021 Trgovačkog suda u Osijeku

Zadatak vještačenja:

Izraditi procjenu vrijednosti pokretnina; proizvodne opreme za proizvodnju obuće tvrtke ISTER j.d.o.o. u stečaju, Vukovar, Bana J. Jelačića 26, vještačenjem stanja, na dan 03.05.2022. godine. Stečaj se vodi pri Trgovačkom sudu u Osijeku (predmet St-444/2021). Pokretnine nisu pod zalogom. Procijeniti za prodaju (unovčenje) javnom objavom poziva ili izravnom pogodbom.

Stalni sudski vještak za strojarstvo:

Stanko Kereta, dipl. ing. stroj.



U Osijeku, 06. svibnja 2022.

SADRŽAJ:

1. NALAZ

2. PORUKA KONAČNOG PRIHVAĆANJA PONUDE

3. POPISI STROJEVA I OPREME ZA PROCJENU (račun)

4. POPIS STROJEVA I OPREME S PROCJENOM

5. MIŠLJENJE

6. FOTOGRAFSKI PRILOG

7. RJEŠENJE VJEŠTAKA

1. N A L A Z

Prihvaćanjem ponude za izradu procjene e-porukom od 29. travnja 2022., preuzeo sam obvezu izrade elaborata. Istoga dana, s gospodinom Domagojem Jurčićem, ovlaštenom osobom tvrtke ISTER j.d.o.o. prije stečaja, dogovorio sam obilazak prostora u Vukovaru, u ulici Lijeva Bara za utorak, 03.05.2022. u 9:30 sati.

Oprema je smještena u prizemnoj dvorišnoj zapuštenoj zgradi i, sudeći po izgledu, u prostoriji koja služi za odlaganje korisnih i suvišnih stvari (strojevi, oprema, boce s pićem, ambalaža za piće, plastične i papirne čaše, automat za kavu…). Prostorija nije čišćena ni ventilirana.

Oprema i strojevi nisu označeni ni zaštićeni (ambalažom), ali su očišćeni i konzervirani za kratkotrajno čuvanje. Ni na jednom komadu opreme nema oznake zaloga (naljepnica i slično). Pronađene su sve pozicije 3. Popisa opreme za procjenu (račun prodavača).

Na nebojanim metalnim površinama (klizne, radne) ove opreme vidljiva je patinasta korozija (plitka površinska hrđa), što ukazuje na nekorištenje i dugotrajno držanje u vlažnom prostoru. Pokazani strojevi su kompletirani funkcionalnim dijelovima, ali nisu uključivani ni ispitani jer nema uvjeta za to. Nisu uočena oštećenja ni na kojem dijelu osim izlizanosti od korištenja.

Osim pronađene opreme s 3. Popisa, u prostoriji se nalazi još 6-7 strojeva koji nisu na popisu.

U naravi, radi se o opremi za razne proizvodne faze oblikovanja i spajanja dijelova i cjeline obuće po posebnim narudžbama; štancanja, obrubljivanja, nanošenja ljepila, spajanja dijelova obuće lijepljenjem, doradivanja spojeva i slično.

Na svim strojevima su pronađene proizvođačke pločice ili oznake prepoznavanja iz 3. Popisa strojeva i opreme za procjenu.
Pomnim pregledom strojeva uočio sam sljedeće:

- usporedbom poz. 1. i 2. (strojevi za lijepljenje dijela obuće) uočio sam da je u računu (popisu) došlo do sljedeće zamjene namjene strojeva: stroj poz. 1. je za lijepljenje prednjeg dijela cipele, a stroj poz. 2. za lijepljenje zadnjeg dijela cipele
- Poz. 5. Aktivator ljepila Proizveo je Salvucci, a Rimuenitore je naziv na talijanskom
- Poz. 6. Brusilicu duplu proizveo je Volber, a Smeriglatrice je naziv na talijanskom.

Po izjavi gospodina Domagoja Jurčića, pokazana oprema nije, poslije nabavljanja, korištena ni puštena u rad.

Nije poznat rok amortiziranja odnosno, korisnik nije bio donio odluku o tome za potrebe vođenja obračuna amortizacije (otpisa vrijednosti) u knjigovodstvu niti je poznata starost strojeva.

Sva pronađena oprema identificirana je i snimljena, a fotografije su pregledno prikazane u 6. Fotografskom prilogu, koji je sastavni dio ovoga elaborata.

Stalni sudski vještak za strojarstvo:
Stanko Kereta, dipl. ing. stroj.



2. PORUKA KONAČNOG PRIHVAĆANJA PONUDE

Živka Posavac <zivka.posavac@gmail.com>. Friday, 29 Apr, 15:15
To: Stanko Kereta <stkereta@gmail.com>
Reply-To: Živka Posavac <zivka.posavac@gmail.com>

Poštovani, prihvaćam ponudu ali bez obveze na najduži rok od 90 dana.Ukoliko Vam to odgovara možemo sklopiti ugovor i prići procjeni.

pet, 29. tra 2022. u 14:59 Stanko Kereta <stkereta@gmail.com> napisao je:

Stanko Kereta <stkereta@gmail.com> Friday, 29 Apr, 15:19
To: Živka Posavac <zivka.posavac@gmail.com>
Reply-To: Stanko Kereta <stkereta@gmail.com>

Poštovana,
Ne mogu pristati na rad bez konačnog roka. Neka bude i 180 dana, ali je rok.

Pozdrav

pet, 29. tra 2022. u 15:15 Živka Posavac <zivka.posavac@gmail.com> napisao je:

ok, pošaljite ugovor
i kažite kada ce te na teren

3. POPIS STROJEVA I OPREME ZA PROCJENU (račun)

Andes-peak d.o.o.
Vinka Međerala 4b
42000 VARAŽDIN

Mob:098/931-1166
Mail: info@fibo.hr
OIB:HR75230935414
RAČUN R1: 010/1/1/19
DVO:10.10.2019.
DOSPIJEĆE:11.10.2019.
DATUM: 10.10.2019.
OTPREMLJENO : Vl. prjevoz

Ister d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 26
32000 Vukovar
oib:13955946242

Naziv artikla	Jmj.	Količina	Cijena	pdv 25%	cijena ukupno KN
1.Molina Sincron 4n ser.br.14300-stroj za ljepljenje prednjeg dijela cipele	Kom	1	22.000,00	5.500,00	27.500,00
2.Brustia C972-ser.br.14055-stroj za ljepljenja zadnjeg dijela cipele	kom	1	15.000,00	3.750,00	18.750,00
3.Sabal US/80 ser.br.14231-stroj za zabijanje čavli na petu	kom	1	9.000,00	2.250,00	11.250,00
4.Iron Fox AS 1800 - ser.br.15073-preša za prešanje potplata	kom	1	8.000,00	2.000,00	10.000,00
5.Rimuenitore salvucci 133 ser.br 09144-aktivator ljepilaza potplat i gornjište	kom	1	5.000,00	1.250,00	6.250,00
6.Smerigliatrice volbe 33 ser.br.10063-brusilica dupla	kom	1	2.000,00	500,00	2.500,00
7.Cappa per colante 33 ser.br.79/15-napa za mazanje	kom	1	1.000,00	250,00	1.250,00
8.Swig arm cutting ATOM ser.br.G333-stroj za krojenje-štanca	kom	1	5.000,00	1.250,00	6.250,00

4. POPIS STROJEVA I OPREME S PROCJENOM

rbr	Naziv	God. proizv.	Proizveo	Tip/model/ser. broj	Stopa amort.	Kol.	J. mjere	Nabavna vrijednost	Knjigov. vrijednost	Procjena na 03.05.2022.	Stanje
1	Stroj za lijepljenje prednjeg dijela cipele	Prije 2010.	MOLINA BIANCHI	C972 - 14055	10	1	kom	15.000,00	**0,00**	**20.000,00**	ispravan
2	Stroj za lijepljenje zadnjeg dijela cipele	Prije 2010.	BRUSTIA	Sincron 4n - 14300	10	1	kom	22.000,00	**0,00**	**28.000,00**	ispravan
3	Stroj za zabijanje čavala u petu	Prije 2010.	SABAL	US/80 - 14231	10	1	kom	9.000,00	**0,00**	**10.000,00**	ispravan
4	Preša za prešanje potplata	Prije 2010.	IRON FOX	AS 1800 - 15073	10	1	kom	8.000,00	**0,00**	**10.000,00**	ispravan
5	Aktivator ljepila za potplat i gornjište (rimuenitore)	Prije 2010.	SALVUCCI	133 - 09144	10	1	kom	5.000,00	**0,00**	**4.000,00**	ispravan
6	Brusilica dupla (smeriglatrice)	Prije 2010.	VOLBER	33 - 10063	10	1	kom	2.000,00	**0,00**	**3.000,00**	ispravan
7	Napa za mazanje (cappa per colante)	Prije 2010.	VOLBER	34 - 79/15	10	1	kom	1.000,00	**0,00**	**1.000,00**	ispravan
8	Stroj za krojenje - štanca (swig arm cutting)	Prije 2010.	-	ATOM - G333	10	1	kom	5.000,00	**0,00**	**6.000,00**	ispravan
	UKUPNO:							**67.000,00**	**0,00**	**82.000,00**	

U ovom Popisu su ispravljeni pogrešno napisani nazivi, namjena i proizvođači. Iznosi su bez PDV-a.

U Osijeku, 06.05.2022.

Stalni sudski vještak za strojarstvo
Stanko Kereta, dipl. ing. stroj.



5. M I Š LJ E NJ E

Od 8 pozicija dogovorenih za procjenu pronađeno je svih 8 pozicija.

Iz pregleda na licu mjesta i priloženih fotografija, vidljivo je da tvrtka ISTER j.d.o.o. Vukovar nije instalirala strojeve i opremu. Na dijelovima nisu vidljiva oštećenja ali je oprema pohranjena u neodgovarajućim uvjetima.

Tijekom pregleda strojeva i opreme, nije utvrđivana funkcionalnost jer nisu priređeni za rad, opremu nije pokazivao osposobljeni radnik, a ni prostorija nije proizvodni pogon s priključnim instalacijama već skladište. Za većinu strojeva potrebna je odsisna ventilacija (aspiracija), a ona nije postavljena.

Po izjavi osobe ovlaštene za zastupanje prije stečaja, gospodina Domagoja Jurčića, pokazana oprema nikada nije korištena ni puštena u rad.

Provjerom kataloga navedenih proizvođača na internetu, tipu antikorozivne zaštite novih strojeva i viđenih strojeva, zaključujem da su strojevi proizvedeni od 2000. do 2010. godine. Strojevi su prije nabave obnovljeni od specijalizirane tvrtke MACAP (It.) što jamči funkcionalnost.

Pronađeni strojevi imaju tržišnu vrijednost u uskom tržištu specijalizirane ručne proizvodnje i popravka obuće za ortopedske, umjetničke i sportske namjene te posebne veličine. Strojeve prije uporabe treba pregledati, podmazati, provjeriti električnu instalaciju, podesiti i spojiti s odsisnom ventilacijom, ali ne treba popravljati.

Knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje procjene vrijednosti prikazane su u tablici 4. Popis strojeva i opreme s procjenom. Knjigovodstvene vrijednosti izračunate su po stavku 2.2. Tablice godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine iz Pravilnika o amortizaciji, a propisana najmanja stopa amortiziranja je 10 % (vijek 10 godina). Nabavne vrijednosti u računu su, za složene strojeve, niže od današnjih pa su u procjeni tako i vrednovane jer kupac, osim prijevoza, nema drugih rizika.

Ova procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme vrijedi za prodaju u zatečenom stanju pojedinačnim kupcima pogodbom ili na javnoj dražbi.

U Osijeku, početak, 03. svibnja 2022.
završetak, 06. svibnja 2022.

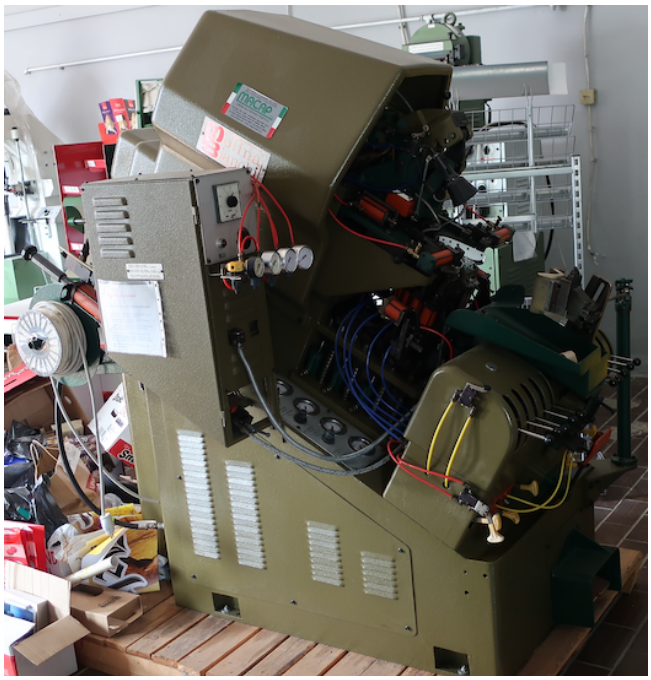
Stalni sudski vještak za strojarstvo:

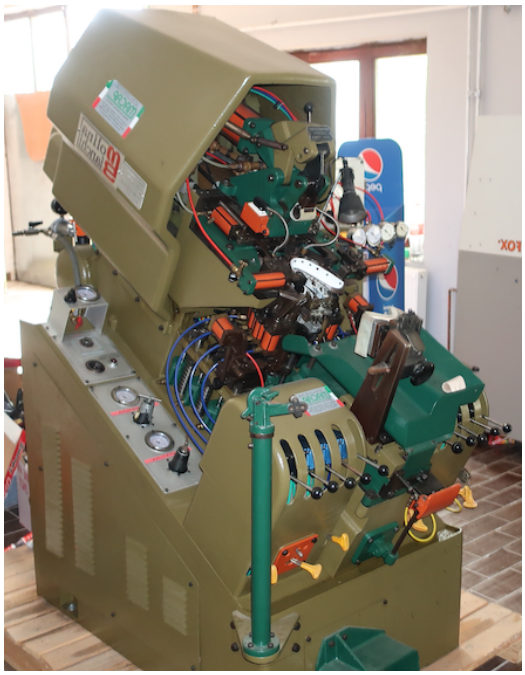
Stanko Kereta, dipl. ing. stroj.

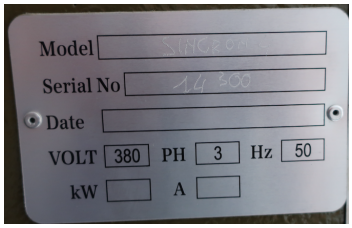


6. FOTOGRAFSKI PRILOG

Broj 1. Stroj za lijepljenje prednjeg dijela cipele C972 - 14055, proizvođač Molina Bianchi



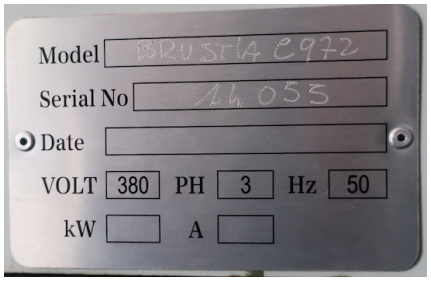




Broj 2. Stroj za lijepljenje zadnjeg dijela cipele Sincron 4n - 14300, proizvođač Brustia



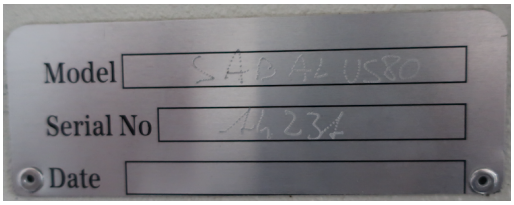




Broj 3. Stroj za zabijanje čavala u petu US/80 - 14231, proizvođač Sabal



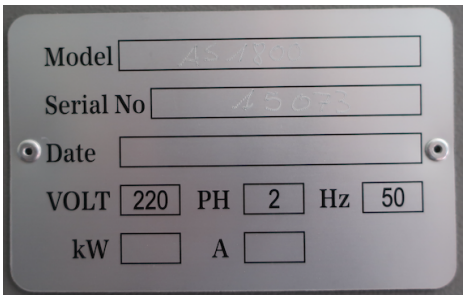




Broj 4. Preša za prešanje potplata AS 1800 - 15073, proizvođač Iron fox



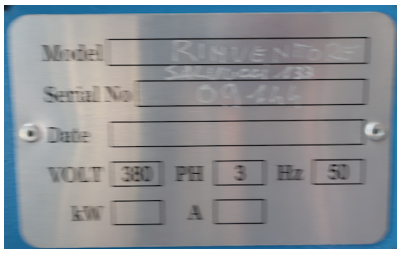




Broj 5. Aktivator ljepila za potplat i gornjište (rimuenitore) 133 - 09144, proizvođač Salvucci



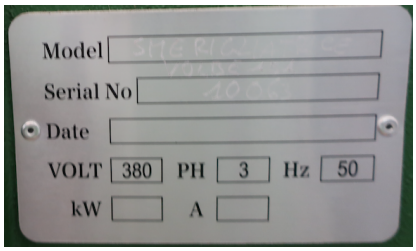




Broj 6. Brusilica dupla (smeriglatrice) 33 - 10063, proizvođač Volber







Broj 7. Napa za mazanje (cappa per colante) 34 - 79/15, proizvođač Volber







Broj 8. Stroj za krojenje - štanca (swig arm cutting) ATOM - G333







Završeno sa rednim brojem 8., ukupno 24 fotografije.

U Osijeku, 06.05.2022.

Stalni sudski vještak za strojarstvo:
Stanko Kereta, dipl. ing. stroj.

7. RJEŠENJE VJEŠTAKA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA
Broj: 4-Su-700/2019-4.
Osijek, 4. prosinca 2019.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Zvonko Vrban, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16. i 67/18) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/14, 123/15, 29/16. i 61/19), a povodom zahtjeva Stanka Kerete iz Osijeka, Papuk gore 26A, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

STANKO KERETA, diplomirani inženjer strojarstva** iz Osijeka, Papuk gore 26A, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku **za strojarstvo.

*Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši **12. prosinca 2019. godine.***

Obrazloženje

Stanko Kereta iz Osijeka, Papuk gore 26A, podnio je 11. studenoga 2019. zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo budući mu s danom 11. prosinca 2019. ističe vrijeme na koje je imenovan rješenjem ovog suda broj 4-Su-699/2015-4. od 7. prosinca 2015. Uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je presliku rješenja o imenovanju za stalnog sudskog vještaka iz prethodnog mandata, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje, potvrde o stručnom usavršavanju i uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom imenovani je podnio dokumentaciju propisanu članka 12. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima te je utvrđeno da ne postoje zapreke iz članka 2. stavak 3. citiranog Pravilnika za ponovno imenovanje.

S obzirom na naprijed navedeno, predsjednik Županijskog suda u Osijeku donio je rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tarifnom broju 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 53/19) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

PREDSJEDNIK SUDA
Zvonko Vrban, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
URED PREDSJEDNIKA SUDA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU

Za točnost otpravka
Josip Jovanović

DOSTAVITI:
1. *Stanko Kereta*
   Osijek, Papuk gore 26A
2. *Ministarstvo pravosuđa*
3. *Općinski sud u Osijeku*
4. *Općinski sud u Đakovu*
5. *Arhiva*